ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

WWW.NALOG.GOV.RU

О порядке исчисления земельного налога в 2026 году

В Санкт-Петербурге земельный налог за 2025 год исчислен в 2026 году с применением кадастровой стоимости, утвержденной Приказом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.10.2022 №146-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков».

При исчислении земельного налога физическим лицам применяется коэффициент 1,1, установленный пунктом 17 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, ограничивающий ежегодный рост земельного налога. Следовательно, сумма земельного налога, исчисленная за 2025 год, не будет превышать более чем на 10 % сумму земельного налога, исчисленную за 2024 год с учетом положений пункта 17 указанной статьи.

Вместе с тем, **коэффициент 1,1 не применяется** в отношении земельных участков:

- налог, по которым исчисляется с учетом повышающих коэффициентов на период строительства жилых объектов;
- в случае изменения в течение налогового периода характеристик земельного участка;
- в случае выявления нарушения земельного законодательства в части нецелевого использования земельного участка.

Срок уплаты имущественных налогов - не позднее 1 декабря 2026 года

8 800 222-22-22

8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон контакт-центра ФНС России